

Årsredovisning för
Emmaus Lund
802491-2043

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emmaus Lund, 802491-2043, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vi ser i föreningen Emmaus Lund tillbaka på ännu ett år med goda insatser för återbruk och ett ökat försäljningsresultat. Därmed har vi också förutsättningar till nya insatser för människor i utsatthet och svårigheter. Cirka 30 personer har under året regelbundet deltagit i vårt arbete och bidragit till det gemensamma goda resultatet.

Händelser under året

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har under året i vissa av sina bostadsområden anslagit information angående behovet av återbruk och hänvisat till Emmaus Lunds möjligheter att bl a hämta möbler. Bolaget har också i sin återkommande publikation "72 kvadrat" särskilt uppmärksammat vår verksamhet och gett oss en ökad tillförsel av begagnade varor till försäljning.

Vår arbetsmiljö har under året förbättrats med avseende på ventilation i utrymmen för kläd- och textilsortering. Behovet av bättre intern kommunikation har uppmärksamats och utvecklats. Kamerabevakning har installerats för ökad trygghet. Bärselar, rullskivor och ställ för cykelreparationer har införskaffats för att underlätta möbeltransporter och cykelhantering. Utbildning för verksamhetens skyddsombud har genomförts och en särskild försäkring har tecknats för våra volontärer.

Varje onsdagsmorgon har det under året hållits ett kortare butiksmöte för aktuella, löpande frågor och första onsdagen varje månad ett gemensamt möte för all personal. Under året har tio protokollförda styrelsemöten genomförts och dessutom ett gemensamt stormöte för både personal och styrelse.

Öppettiderna i våra butiker har varit måndag - fredag kl 11-18 och lördag kl 11-15 med vissa undantag under sommarens semesterperiod. Aktuell information om bl a utbudet av varor har också återkommande lagts ut på Instagram och Facebook.

Ett event med fokus på vår verksamhet och insamling av varor, anordnades under våren med musik och skränor av Katarina Mazetti och hennes musicerande vänner. Björnssons Auktionskammare har bidragit till vårt resultat genom att de utan anspråk på provision har sålt inlämnade varor för vår räkning och även bistått med information och goda råd.

Ansökningar om bidrag till insatser för utsatta grupper av människor har under året inkommit från föreningen Ohana, Kvinnojouren, Hemlösas vänner och Ella. Samtliga organisationer har beviljats medel från Emmaus Lund.

Sygruppen Ella, för hjälp till självhjälp och gemenskap, har arbetat med sömnad varje tisdagsmorgon kl 9-11 i butiken. Företrädare för Ohana har, bl a vid vårt årsmöte, berättat om sina betydelsefulla insatser för asylsökande ensamkommande ungdomar i Lund. Hemlösas vänner erhöll särskilda medel för ett evenemang angående hemlöshet med fokus på Bostad först -modellen.

Emmaus Lund har under året deltagit i tre möten som Socialförvaltningen bjudit in till genom sin Referensgrupp för hemlöshet.

Vid årsmötet 15 maj valde föreningen styrelse för år 2018:

Nina Loureiro, ordf, Andreas Svensson, Christina Wijkström, Nisse Bolding, Bengt Löfman, Elsa Grip och Lena Håkansson. Magnus Hahnsjö valdes till revisor.

Vid ett konstituerande möte i anslutning till årsmötet valdes Lena Håkansson till vice ordf. Nina, Lena och Christina valdes att teckna föreningens firma.

Lena lämnade styrelsen under hösten för att istället fr o m 1 jan 2019 kunna anställas av föreningen.

Helge Rubin gick i pension 31 oktober och avtackades vid den dagens morgonmöte. Han har sedan föreningens start bidragit med mycket stort engagemang och tagit många värdefulla initiativ för utveckling av vår verksamhet. Varmt tack för detta!

Lunds Renhållningsverk, LRV, har vid några tillfällen bjudit in till samtal om en framtida storskalig hubb - en plats för insamling av begagnade varor från många olika håll i kommunen, i kombination med möjligheter till reparationer, recycling och försäljning. Emmaus Lund har med en arbetsgrupp deltagit i dessa möten och uttryckt intresse för att följa utvecklingen och bidra med råd och kunskap från vår erfarenhet.

I anslutning till dessa samtal blev vår förening erbjuden att ta över LRV:s, Fixa till-lokal vid Linero torg. Vi tog då kontakt med Lunds kommuns Arbetscentrum och Fontänhuset, som i sin tur nära samverkar med RSMH. Vårt initiativ resulterade i ett stort engagemang från Fontänhusets och övriga organisationers sida och ett entusiastiskt samarbete startade under hösten med följande inriktning: Fontänhuset, RSMH och Arbetscentrum bygger med hjälp från LRV upp en verkstad för återbruk och recycling. LRV, tillsammans med LKF, står tills vidare för hyreskostnaderna. Under veckorna kommer även allmänheten att ha tillgång till verkstaden på bestämda tider. Emmaus Lunds åtagande är att förse verksamheten med material för vidare bearbetning. Förhoppningsvis kommer också en viss secondhandförsäljning att ske för vår räkning.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Emmaus Lunds arbete för att tillvarata mindre attraktiva eller skadade varor, får genom ovanstående samarbete med bl.a. LRV avsevärt bättre förutsättningar. Denna samverkan sker dessutom tillsammans med organisationer som i mycket stor utsträckning delar vår egen förenings mänskliga och sociala grundvärderingar och syfte. Vi hoppas att vi tillsammans kan förvalta de nya förutsättningarna på bästa sätt i det nya gemensamma Fixa till -arbetet.

Tack! Vi vill framföra vårt varma tack till både personal och frivilliga för allt hårt arbete och all god gemenskap under det gångna året. Ett gott och värdefullt arbete tillsammans och inte bara för vår egen verksamhet. Alldeles särskilt tackar vi också våra gåvogivare, medlemmar och kunder.

VARMT TACK! **/Styrelsen Emmaus Lund**

Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 449 364	2 291 205	1 867 712
Rörelseresultat	175 136	170 309	271 899
Balansomslutning	2 009 835	1 957 418	2 045 930
Soliditet, %	23	23	20

Förändring eget kapital

2018-12-31

Föreningen kapital vid ingången av året	441 949
Bidrag till lokala projekt	-100 000
Extra amortering lån	-30 000
Årets resultat	141 194

Totalt eget kapital

453 142

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att eget kapital, 453 142 kronor , behandlas enligt följande:

balanserat resultat
årets resultat

311 949
141 193

Totalt

453 142

disponeras för
Avsättning till bidrag för lokala projekt
balanseras i ny räkning

100 000
353 142

Summa

453 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 449 364	2 291 205
Övriga rörelseintäkter		1 583 634	1 114 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 032 998	3 405 357
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 136
Övriga externa kostnader		-987 822	-1 004 401
Personalkostnader	2	-2 856 440	-2 215 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 600	-13 600
Summa rörelsekostnader		-3 857 862	-3 235 048
Rörelseresultat		175 136	170 309
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 942	-33 752
Summa finansiella poster		-33 942	-33 752
Resultat efter finansiella poster		141 194	136 557
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		141 194	136 557
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		141 194	136 557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 600	27 200
Summa materiella anläggningstillgångar		13 600	27 200
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		1 613 600	1 627 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 179	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 311	110 636
Summa kortfristiga fordringar		182 490	110 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 059	219 582
Summa kassa och bank		215 059	219 582
Summa omsättningstillgångar		397 549	330 218
SUMMA TILLGÅNGAR		2 011 149	1 957 418
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		311 949	305 392
Årets resultat		141 194	136 557
Summa eget kapital		453 143	441 949
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 259 158	1 334 389
Summa långfristiga skulder		1 259 158	1 334 389
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 820	38 189
Övriga skulder		83 040	67 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 988	75 296
Summa kortfristiga skulder		298 848	181 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 011 149	1 957 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer

20% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medelantalet anställda		
Män:	5,12	4,26
1 anst på 100%, 4 anst på 75%, 2 på 50% och 1 på 25%		
Kvinnor	2,25	1,75
1 anst på 100% , 1 anst på 75 % och 1 på 50%		
Summa	7,37	6,01

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 000	68 000
Vid årets slut	68 000	68 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 800	-27 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 600	-13 600
Vid årets slut	-54 400	-40 800
Redovisat värde vid årets slut	13 600	27 200

Not 4 Andel i bostadsrättsföreningen Bindgarnet

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde vid årets slut	1 600 000	1 600 000

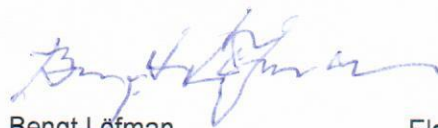
Not 7 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Lån Sparbanken Syd 2,2 % ränta	964 406	974 959
Deltotal	964 406	974 959
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Lån Sparbanken Syd 2,2 % ränta	212 760	212 760
Privat lån 2,2% ränta	81 992	146 670
Deltotal	294 752	359 430
Total	1 259 158	1 334 389

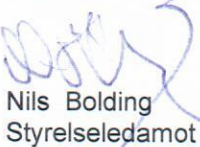
Underskrifter

Lund 2019-03-28

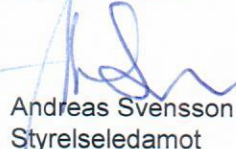

Nina Lourerio
Styrelseordförande


Bengt Löfman
Styrelseledamot

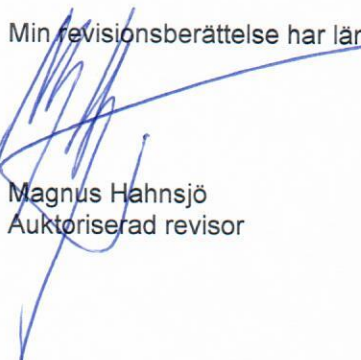

Elsa Grip
Styrelseledamot


Nils Bolding
Styrelseledamot


Christina Wijkström
Styrelseledamot


Andreas Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2019


Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Emmaus Lund, org.nr 802491-2043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emmaus Lund för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emmaus Lund för år 2018.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

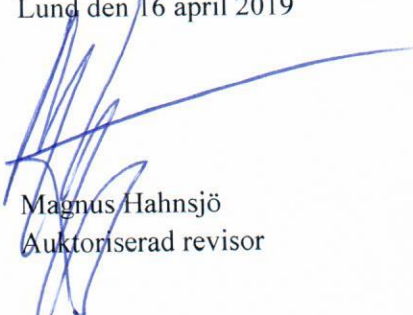
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen. *u*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Lund den 16 april 2019



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor